

Arezzo, li 04.05.2022

Prot. 977 del 04.05.2022

**ALLEGATO MANUFATTI CIMITERIALI - CAPPELLE****01 CIMITERO DI S. ANASTASIO****LOTTO A: CAPPELLA AL GREZZO**

Nel cimitero di s. Anastasio è presente una cappella di famiglia allo stato grezzo, della forma geometria trapezoidale, la stessa è costituita dal solo involucro senza la presenza di setti verticali e orizzontali che definiscono loculi e ossari, avente le seguenti dimensioni:

Lato maggiore mt. 6,72

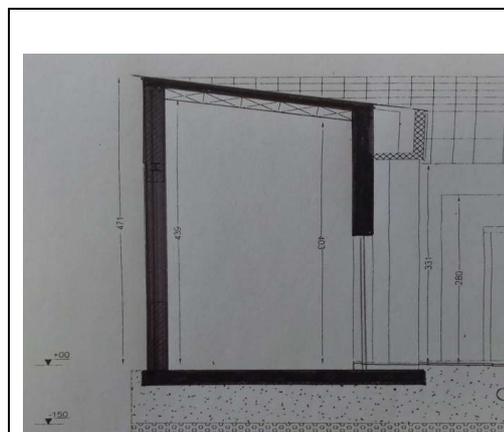
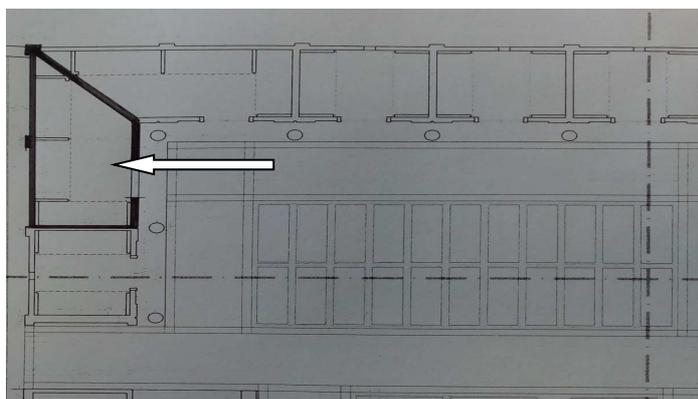
Lato minore mt. 4,01

Profondità mt. 3,17

Altezza mt. 4,05

Superficie:  $(6,72 + 4,01) \times 3,17 / 2 =$  mq. 17,00 x €. 1.018,00 = €. 17.306,00

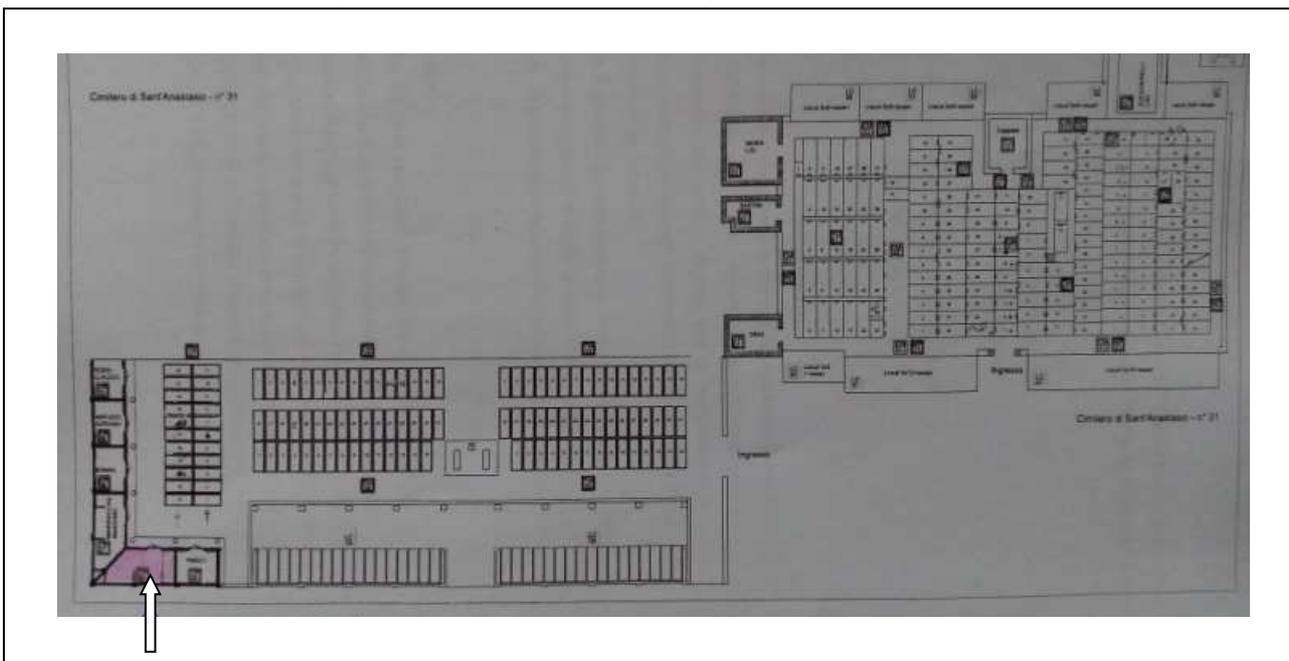
Volume : 17,00 x 4,03 = 68,51 x 411,00 = €. 28.157,61

**Sommano €. 45.463,61****Importo concessione: €. 45.463,61 arr. 45.464,00 oltre ad IVA al 10%****SEZIONE****PIANTA**



PROSPETTO

Per la ubicazione della cappella si fa riferimento alla planimetria sotto indicata:



## 02 - CIMITERO DI CHIANI

Con Il primo stralcio dell'ampliamento del cimitero di Chiani, realizzato su progetto redatto dall'Azienda Farmaceutica Municipalizzata, sono state realizzate n. 4 cappelle di famiglia contenenti n. 16 loculi letto e 20 ossari. Attualmente le cappelle sono al grezzo.

Nel corso degli anni tali manufatti non sono stati assegnati. Sulla base delle informazioni acquisite nel corso di questi anni si ritiene che ciò sia dovuto alla eccessiva capienza delle cappelle.

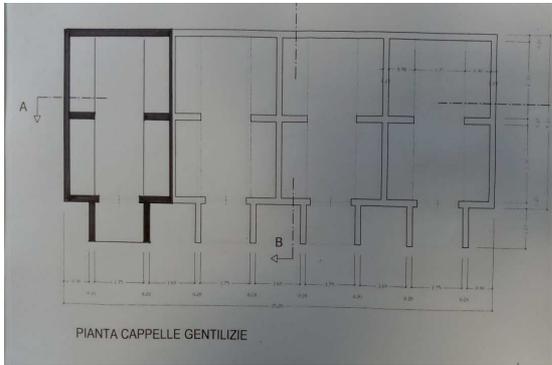
Pertanto, tenuto conto che la struttura di tali manufatti è tale da poter essere suddivisa, si propone di suddividere almeno 2 cappelle nei seguenti termini:

- a - porzione di cappella da 8 loculi e 10 ossari con chiusura mediante cancello in ferro, a cura e spese dell'assegnatario secondo modalità da concordare con Arezzo Multiservizi srl;
- b - n. 8 loculi della tipologia letto e 10 loculi ossari da poter assegnare come posti singoli per i primi seppellimenti;

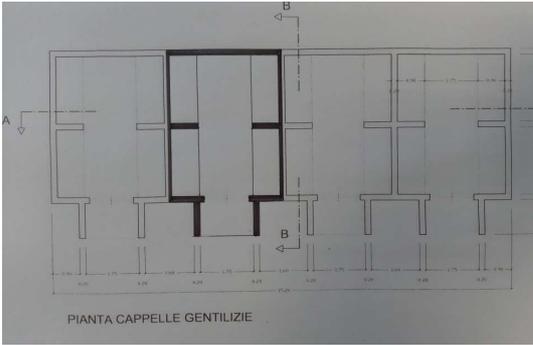
E conseguentemente, si propone, di mettere all'asta sia n. 2 cappelle intere sia n. 2 porzioni di cappella al seguente prezzo di asta, determinato secondo la deliberazione n. 459 del 07.12.:

Cappella Intera	Porzione Cappella
<b>Superficie:</b> 3,95 x 5,20 = 20,54 mq. 1,20 x 2,15 = 2,58 mq. <b>Totale 23,12 mq.</b>	<b>Superficie:</b> 3,95 x 2,60 = <b>10,27 mq.</b>
<b>Importo a mq: 1.018,00</b> <b>Importo complessivo: €. 23.436,16</b>	<b>Importo a mq: 1.018,00</b> <b>Importo complessivo: €. 10.454,86</b>
<b>Volume:</b> 23,12 x 4,10 = 94,79 mq. <b>Importo a mq: 411,00</b> <b>Importo complessivo: €. 38.958,69</b>	<b>Volume:</b> 10,27 x 4,10 = 42,10 mq. <b>Importo a mq: 411,00</b> <b>Importo complessivo: €. 17.3003,10</b>
<b>TOTALE ARR. : 62.494,00 + IVA 10%</b>	<b>TOTALE ARR. : 27.757,00 + IVA 10%</b>

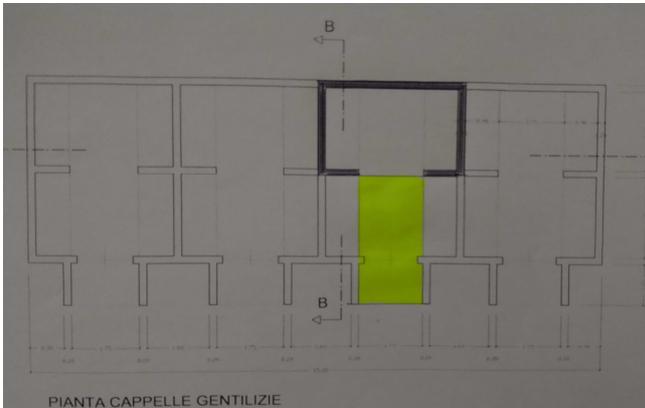
### LOTTO A: CAPPELLA (INTERA) AL GREZZO COMPOSTA DA 16 LOCULI LETTO E 20 OSSARI

<b>DESCRIZIONE</b>	Manufatto al grezzo da ultimare internamente costituito da 16 loculi della tipologia "letto" e 20 loculi ossari.
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA: €. 62.494,00 oltre IVA AL 10%</b>
<b>PIANTA LOTTO</b>	<b>FOTO LOTTO</b>
	

**LOTTO B: CAPPELLA (INTERA) AL GREZZO COMPOSTA DA 16 LOCULI LETTO E 20 OSSARI**

<b>DESCRIZIONE</b>	Manufatto al grezzo da ultimare internamente costituito da 16 loculi della tipologia "letto" e 20 loculi ossari.	
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA: €. 62.494,00 oltre IVA AL 10%</b>	
<b>FOTO CIMITERO</b>	<b>FOTO LOTTO</b>	
 <p>PIANTA CAPPELLE GENTILIZIE</p>		

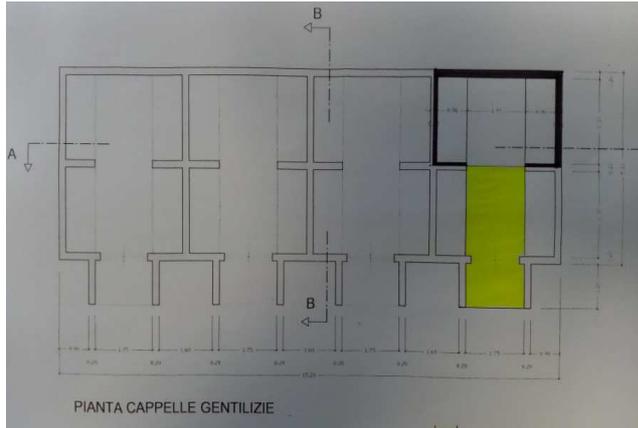
**LOTTO C: PORZIONE DI CAPPELLA AL GREZZO COMPOSTA DA 8 LOCULI LETTO E 10 OSSARI**

<b>DESCRIZIONE</b>	Porzione di manufatto al grezzo da ultimare internamente costituito da 8 loculi della tipologia "letto" e 10 loculi ossari. Accesso interno alla cappella è rappresentato da uno spazio coperto in colore Giallo	
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA: €. 27.757,00 oltre IVA AL 10%</b>	
<b>FOTO CIMITERO</b>	<b>FOTO LOTTO</b>	
 <p>PIANTA CAPPELLE GENTILIZIE</p>		

**LOTTO D: PORZIONE DI CAPPELLA AL GREZZO COMPOSTA DA 8 LOCULI LETTO E 10 OSSARI**

<b>DESCRIZIONE</b>	Porzione di manufatto al grezzo da ultimare internamente costituito da 8 loculi della tipologia "letto" e 10 loculi ossari. Accesso interno alla cappella è rappresentato da uno spazio coperto in colore Giallo
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA: €. 27.757,00 oltre IVA AL 10%</b>

**FOTO CIMITERO**



**FOTO LOTTO**



### 03 - CIMITERO DI SANTA FLORA

#### LOTTO A: CAPPELLA ULTIMATA

Con atto del 08.11.2016 è stata presa in carico dalla Società Arezzo Multiservizi srl una cappella allo stato finito del Sig. Barulli Emanuele posta all'interno del cimitero di Santa Flora dal momento che lo stesso ha trasferito la propria residenza in Liguria.

**Determinazione dell'importo di concessione:** l'importo della concessione viene determinata definendo i valori a mq. e mc. secondo le tariffe approvate dalla G.M. di Arezzo.

Pianta quadrata con lato di mt. 5,00;

Altezza mt. 3,30

Superficie mq. 25,00 x 1.018,00 = 25.450,00

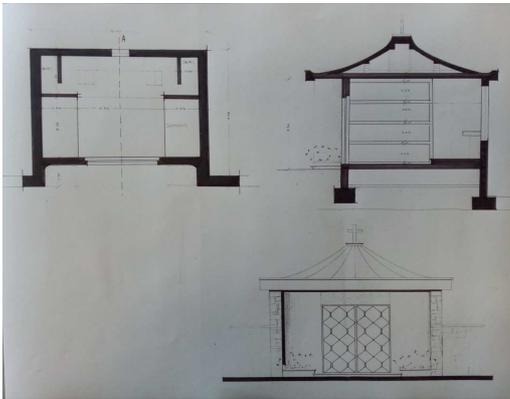
Volume mc. 82,50 x 411,00 = 33.907,50

**Sommano 59.375,50**

Lavori di finitura = 5.500,00

**SOMMANO = 64.875,50**

**Arr. 65.000,00 oltre ad IVA al 10%**

FOTO CIMITERO	FOTO LOTTO
 <p style="text-align: center;">CIMITERO DI S. FLORA - N° 35</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SCHEMA PROGETTUALE (STRUTTURA ESISTENTE)</b></p>	

**BALDONI MASSIMO**